



FICHA DE UNIDADE CURRICULAR

Unidade Curricular

201324002 - DIREITO DA ARQUITETURA E DO URBANISMO

Tipo

Obrigatória

Ano lectivo

2022/23

Curso

MI Arquitetura - Esp.Urb

Ciclo de estudos

2º

Créditos

3.50 ECTS

Idiomas

Português ,Inglês

Periodicidade

semestral

Pré requisitos

Ano Curricular / Semestre

4º / 1º

Área Disciplinar

Ciências Sociais e do Território

Horas de contacto (semanais)

Teóricas	Práticas	Teórico práticas	Laboratoriais	Seminários	Tutoriais	Outras	Total
0.00	0.00	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.00

Total Horas da UC (Semestrais)

Total Horas de Contacto
42.00

Horas totais de Trabalho
98.00

Docente responsável (nome / carga lectiva semanal)

João Manuel Pereira de Carvalho

Outros Docentes (nome / carga lectiva semanal)

João Manuel Pereira de Carvalho 3.00 horas

Objetivos de aprendizagem (conhecimentos, aptidões e competências a desenvolver pelos estudantes)

- Proporcionar o conhecimento da normativa urbanística aplicável ao licenciamento e da sua relação com o Direito
- Criar a capacidade da interpretar e criticar a normativa aplicável a cada caso, com o objectivo de proporcionar uma atitude proactiva em contextos de licenciamento

- Incluir a normativa na optimização das soluções.

Conteúdos Programáticos / Programa

Introdução - Direito e as temáticas da Arquitectura e do Urbanismo

1. Licenciamento e Direito
2. Evolução e tendências do Direito da Arquitectura e do Urbanismo
3. Licenciamento e planeamento territorial
4. Licenciamento em contextos de reparcelamento cadastral
5. Obtenção de direitos através de figuras provisórias
6. Licenciamento de empreendimentos turísticos
7. Licenciamento, servidões e protecções ambiental e patrimonial
8. Lei da Reabilitação Urbana
9. Licenciamento e regulamentos de taxas e compensações
10. Regulamentos dos planos urbanísticos
11. Cadernos de Encargos e Contratos de Empreitada
12. Normas Deontológicas

Demonstração da coerência dos conteúdos programáticos com os objectivos de aprendizagem da unidade curricular

Os conteúdos programáticos visam criar capacidade para apreender o "espírito" da legislação do sector, avançando depois para contextos genéricos (regime jurídicos da urbanização e edificação) e específicos (e.g., turismo, reabilitação, contratação, deontologia).

Metodologias de ensino (avaliação incluída)

Apresentação comentada dos diplomas básicos, estudo de casos apresentados em seminários.
Relatório de síntese no final.

Demonstração da coerência das metodologias de ensino com os objectivos de aprendizagem da unidade curricular

O estudo de casos, com a discussão proporcionada pelos seminários, permite uma aproximação mais proveitosa aos temas legais do que a mera apresentação e discussão de clausulados.

Bibliografia Principal

- Carvalho, J. (2005), Planeamento urbanístico e valor imobiliário, Cascais, Principia
Correia, F. (2001), Manual de Direito do Urbanismo, Vol I, Coimbra, Almedina
Oliveira, F. (2011), Novas Tendências do Direito do Urbanismo - de um Urbanismo de expansão e

de segregação, a um Urbanismo de contenção, de reabilitação urbana e de coesão social,
Coimbra, Almedina

Monteiro, C. (2010), O Domínio da Cidade. A propriedade à prova no Direito do Urbanismo, Lisboa,
Faculdade de Direito (TD)

Monteiro, C. et al. [coord.], (2016), O Novo Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial,
Coimbra, Almedina

Diplomas legais que forem sendo mencionados nas aulas

Bibliografia Complementar

Proença, J.; Gomes, A. (2011), Colectânea de Legislação de Arquitectura, Lisboa, Quid Juris

Sousa, M.; Galvão, S. (2005), Introdução ao Estudo do Direito, Lisboa, LEX Edições Jurídicas



CURRICULAR UNIT FORM

Curricular Unit Name

201324002 - Law for Architecture and Urbanism

Type

Compulsory

Academic year

2022/23

Degree

Cycle of studies

2

Unit credits

3.50 ECTS

Lecture language

Portuguese ,English

Periodicity

semester

Prerequisites

Year of study/ Semester

4 / 1

Scientific area

Social and Territory Sciences

Contact hours (weekly)

Tehoretical	Practical	Theoretical-practicals	Laboratory	Seminars	Tutorial	Other	Total
0.00	0.00	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.00

Total CU hours (semester)

Total Contact Hours

42.00

Total workload

98.00

Responsible teacher (name /weekly teaching load)

João Manuel Pereira de Carvalho

Other teaching staff (name /weekly teaching load)

João Manuel Pereira de Carvalho 3.00 horas

Learning objectives (knowledge, skills and competences to be developed by students)

- Provide knowledge on urban norms required for permit submitting and approval purposes and on their relationship with the general Law
- Create the ability to interpret and criticize the norms on a casuistic basis, with the aim of allowing for a proactive stance in permit submitting contexts
- Taking into account the norms for Architecture and Urbanism on design optimization

This chair is not advised for international students since the contents are referred to the Portuguese law which is written in a specific language very hard to understand by foreign young persons.

Syllabus

Introduction - Law and the themes on Architecture and Urbanism

1. Building permits and the Law
2. Evolution and trends of the Law on Architecture and Urbanism
3. Building permits and spatial planning
4. Building permits within property rearrangement frameworks
5. Obtaining building rights through non-definitive permits
6. Permits under the Law for tourism ventures
7. Permits, third parties' rights and environmental and heritage protection
8. The (Portuguese) Urban Rehabilitation Law
9. Permits and municipal rules on development taxes and land to cede
10. Urban plans norms
11. Construction terms of reference and building contracts
12. Deontological norms

Demonstration of the syllabus coherence with the curricular unit's learning objectives

The program contents aim at creating the ability to absorb the "spirit" of the relevant sectorial Law, progressing in the study of generic law frameworks (Portuguese set of laws on urbanization and construction) and specific ones (e.g., tourism, rehabilitation, contracts and deontology).

Teaching methodologies (including evaluation)

Presentation with comments of the main law documents, case studies presented at seminars.
Synthesis report as a final work.

Demonstration of the coherence between the Teaching methodologies and the learning outcomes

The case studies discussed at the seminars allows for a richer approach to the legal issues than the mere presentation and discussion of diploma articles.

Main Bibliography

Carvalho, J. (2005), Planeamento urbanístico e valor imobiliário, Cascais, Principia
Correia, F. (2001), Manual de Direito do Urbanismo, Vol I, Coimbra, Almedina

Oliveira, F. (2011), *Novas Tendências do Direito do Urbanismo - de um Urbanismo de expansão e de segregação, a um Urbanismo de contenção, de reabilitação urbana e de coesão social*, Coimbra, Almedina

Monteiro, C. (2010), *O Domínio da Cidade. A propriedade à prova no Direito do Urbanismo*, Lisboa, Faculdade de Direito (TD)

Monteiro, C. et al. [coord.], (2016), *O Novo Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial*, Coimbra, Almedina

(Portuguese) Law documents mentioned in the lessons

Additional Bibliography

Proença, J.; Gomes, A. (2011), *Colectânea de Legislação de Arquitectura*, Lisboa, Quid Juris

Sousa, M.; Galvão, S. (2005), *Introdução ao Estudo do Direito*, Lisboa, LEX Edições Jurídicas