



FICHA DE UNIDADE CURRICULAR

Unidade Curricular

201324004 - ECONOMIA URBANA

Tipo

Obrigatória

Ano lectivo

2022/23

Curso

MI Arquitetura - Esp.Urb

Ciclo de estudos

2º

Créditos

3.50 ECTS

Idiomas

Português ,Inglês

Periodicidade

semestral

Pré requisitos

Ano Curricular / Semestre

4º / 1º

Área Disciplinar

Ciências Sociais e do Território

Horas de contacto (semanais)

Teóricas	Práticas	Teórico práticas	Laboratoriais	Seminários	Tutoriais	Outras	Total
0.00	0.00	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.00

Total Horas da UC (Semestrais)

Total Horas de Contacto
42.00

Horas totais de Trabalho
98.00

Docente responsável (nome / carga lectiva semanal)

João Manuel Pereira de Carvalho

Outros Docentes (nome / carga lectiva semanal)

João Manuel Pereira de Carvalho 3.00 horas

Objetivos de aprendizagem (conhecimentos, aptidões e competências a desenvolver pelos estudantes)

- Introdução no raciocínio projectual dos conhecimento relativos à formação do valor fundiário e da metodologia para o efeito.
- Proporcionar uma abordagem sistemática da relação entre o planeamento urbanístico e as dinâmicas expectáveis de transformação do espaço urbano.

Conteúdos Programáticos / Programa

1. Objecto da Economia Urbana
 - 1.1 Economia e Economia Urbana
 - 1.2 Recursos e agentes na Economia Urbana
 - 1.3 Conceitos relevantes da Economia, aplicados ao objecto da Economia Urbana
 - 1.4 O mercado na Economia Urbana; a regulação e o papel da normativa urbanística
2. Economia e génese do espaço urbano
 - 2.1 Espaço urbano e história económica
 - 2.2 Configuração do espaço, economias de escala e de aglomeração; especialização
 - 2.3 Reabilitação e regeneração urbanas; os espaços urbanos marcados pela história económica
3. A organização do espaço urbano, as actividades económicas e uso do solo
 - 3.1 As abordagens “thunianas” da organização do espaço
 - 3.2 A incidência dos vários usos do solo no espaço urbano
 - 3.3 Os requisitos espaciais da localização das actividades económicas em espaço urbano
4. Valores fundiários e organização do espaço urbano
 - 4.1 Formação do valor do espaço urbano
 - 4.2 Determinantes dos preços do solo urbano
 - 4.3 Noção de carga fundiária e dos seus efeitos na qualidade do espaço urbano
5. Meio urbano e sustentabilidade – a perspectiva da Economia Urbana
 - 5.1 Planeamento urbanístico e custos da componente pública da transformação do espaço; modelos de financiamento
 - 5.2 A vida económica dos edifícios e a evolução dos produtos imobiliários; papel do mercado imobiliário no Urbanismo
 - 5.3 Desenho urbano e sustentabilidade

Demonstração da coerência dos conteúdos programáticos com os objectivos de aprendizagem da unidade curricular

Os conteúdos programáticos tratam os temas relevantes para a compreensão da dinâmica de transformação do espaço urbano, que devem ser tidos em conta no planeamento urbanístico e no desenho urbano.

Metodologias de ensino (avaliação incluída)

Lições participadas, trabalhos individuais ligando os temas ao caso de Projecto e teste de síntese no final.

Demonstração da coerência das metodologias de ensino com os objectivos de

aprendizagem da unidade curricular

A leitura específica do espaço urbano e suas dinâmicas de transformação proporcionada pela economia urbana é conseguida através das lições participadas e das descobertas individuais resultantes da aplicação ao caso de Projecto.

Bibliografia Principal

BERRY, J.; MCGREAL, S., ed. (1995), *European Cities, Planning Systems and Property Markets*, Londres, Spon

CABE, UCL, DETR (2001), *The Value of Urban Design: a Research Project Commissioned by CABE and DETR to Examine the Value Added by Good Urban Design*, Londres, Thomas Telford (Commission for Architecture and the Built Environment, University College London, Department of Environment, Transport and the Regions)

CARVALHO, J.-M. (2005), *Planeamento Urbanístico e Valor Imobiliário*, Cascais, Principia

DERYCKE, Pierre-Henri (1983), *Economia y Planificación Urbanas*, Madrid, Instituto de Estudios de Administración Local

GOODALL, Brian (1977), *The Economics of Urban Areas*, Oxford, Pergamon

Bibliografia Complementar

CALTHORPE, P. (2005), "From New Regionalism to the Urban Network. Changing the paradigm of growth", *Harvard Design Magazine*, Spring / Summer

CORREIA, Paulo V. D. (1993), *Política de Solos no Planeamento Municipal*, Lisboa, Fundação Calouste Gulbenkian

DGOTDU (2002), *O Sistema de Execução de Planos e a Perequação*, Lisboa, Direcção Geral do Ordenamento do Território e do Desenvolvimento Urbano (Actas de um Seminário)

O' SULLIVAN, Arthur (2003), *Urban Economics*, Boston, McGrawHill

RICS (2002), *Red Man, Green Man. Indicators for Urban Sustainability*, Londres, RICS Foundation

SAMUELSON, Paul A.; Nordhaus, William D. (1985) *Economia*, New York, McGraw-Hill



CURRICULAR UNIT FORM

Curricular Unit Name

201324004 - Urban Economics

Type

Compulsory

Academic year

2022/23

Degree

Cycle of studies

2

Unit credits

3.50 ECTS

Lecture language

Portuguese ,English

Periodicity

semester

Prerequisites

Year of study/ Semester

4 / 1

Scientific area

Social and Territory Sciences

Contact hours (weekly)

Tehoretical	Practical	Theoretical-practicals	Laboratory	Seminars	Tutorial	Other	Total
0.00	0.00	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.00

Total CU hours (semester)

Total Contact Hours

42.00

Total workload

98.00

Responsible teacher (name /weekly teaching load)

João Manuel Pereira de Carvalho

Other teaching staff (name /weekly teaching load)

João Manuel Pereira de Carvalho 3.00 horas

Learning objectives (knowledge, skills and competences to be developed by students)

- Informing design rationales with the knowledge of land value formation processes and providing methodologies to integrate the latter within the former.
- Provide a systematic and operational approach to the relationship between urban planning and the expectable urban space transformation dynamics.

Syllabus

1. The object of Urban Economics
 1. Economics and Urban Economics
 2. Resources and agents in Urban Economics
 3. Economics relevant concepts of use for the object of Urban Economics
 4. The market in Urban Economics; regulation and the role of planning norms
2. Economics and the genesis of urban space
 1. Urban space and economic history
 2. Spatial features, scale and agglomeration economies; specialization
 3. Urban rehabilitation and urban regeneration; urban spaces where economic history has left a strong mark
3. Urban space organization, economic activities and land use
 1. "Thunenian" approaches to space organization
 2. Land uses' incidence along the urban space
 3. Spatial requirements for the location of economic activities within urban areas
4. Land values and urban spatial organization
 1. Land value formation
 2. Land prices' determinants
 3. The concept of "land weight" and its effects on urban space quality
5. Urban space and sustainability - the Economics' perspective
 1. Urban planning and the costs of the public component of spatial transformation; funding models
 2. The economic life of buildings and the evolution of real estate goods; the role of the real estate market in Urbanism
 3. Urban design and sustainability

Demonstration of the syllabus coherence with the curricular unit's learning objectives

The contents cover all relevant issues on urban space transformation dynamics that must be taken into account for urban planning and urban design.

Teaching methodologies (including evaluation)

Participated lessons, individual works relating the chair issues to the on-going case study at the Projecto chair. Synthesis test in the end.

Demonstration of the coherence between the Teaching methodologies and the learning outcomes

Teaching aims at providing an approach to urban space transformation through the specific lens of urban economics; this is achieved through participated lessons and through personal discoveries when working on cases.

Main Bibliography

BERRY, J.; MCGREAL, S., ed. (1995), *European Cities, Planning Systems and Property Markets*, Londres, Spon

CABE, UCL, DETR (2001), *The Value of Urban Design: a Research Project Commissioned by CABE and DETR to Examine the Value Added by Good Urban Design*, Londres, Thomas Telford (Commission for Architecture and the Built Environment, University College London, Department of Environment, Transport and the Regions)

CARVALHO, J.-M. (2005), *Planeamento Urbanístico e Valor Imobiliário*, Cascais, Principia

DERYCKE, Pierre-Henri (1983), *Economia y Planificación Urbanas*, Madrid, Instituto de Estudios de Administración Local

GOODALL, Brian (1977), *The Economics of Urban Areas*, Oxford, Pergamon

Additional Bibliography

CALTHORPE, P. (2005), "From New Regionalism to the Urban Network. Changing the paradigm of growth", *Harvard Design Magazine*, Spring / Summer

CORREIA, Paulo V. D. (1993), *Política de Solos no Planeamento Municipal*, Lisboa, Fundação Calouste Gulbenkian

DGOTDU (2002), *O Sistema de Execução de Planos e a Perequação*, Lisboa, Direcção Geral do Ordenamento do Território e do Desenvolvimento Urbano (Actas de um Seminário)

O' SULLIVAN, Arthur (2003), *Urban Economics*, Boston, McGrawHill

RICS (2002), *Red Man, Green Man. Indicators for Urban Sustainability*, Londres, RICS Foundation

SAMUELSON, Paul A.; Nordhaus, William D. (1985) *Economia*, New York, McGraw-Hill