



FICHA DE UNIDADE CURRICULAR

Unidade Curricular

201324008 - ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA

Tipo

Obrigatória

Ano lectivo

2022/23

Curso

MI Arquitetura - Esp.Urb

Ciclo de estudos

2º

Créditos

3.50 ECTS

Idiomas

Português

Periodicidade

semestral

Pré requisitos

Ano Curricular / Semestre

4º / 2º

Área Disciplinar

Ciências Sociais e do Território

Horas de contacto (semanais)

Teóricas	Práticas	Teórico práticas	Laboratoriais	Seminários	Tutoriais	Outras	Total
0.00	0.00	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.00

Total Horas da UC (Semestrais)

Total Horas de Contacto
42.00

Horas totais de Trabalho
98.00

Docente responsável (nome / carga lectiva semanal)

José Luís Mourato Crespo

Outros Docentes (nome / carga lectiva semanal)

Maria da Graça Santos Antunes Moreira 1.50 horas

José Luís Mourato Crespo 1.55 horas

Objetivos de aprendizagem (conhecimentos, aptidões e competências a desenvolver pelos estudantes)

Fornecer os instrumentos analíticos de apoio à definição de políticas e projectos de intervenção pública com impactes no território a nível regional e local. Transmitir conhecimentos que permitam articular o trabalho da leitura, análise e diagnóstico do território com o papel da

administração e gestão urbanística para formulação e implementação de planos e projectos.

Conteúdos Programáticos / Programa

1. INTRODUÇÃO

Definição de conceitos. A cidade como processo urbano, reflexo de um sistema de decisões públicas e privadas sobre o uso do solo. Os grandes períodos do processo administrativo na condução do desenvolvimento urbanístico e seu enquadramento legal.

2. REGULAÇÃO

A construção da organização administrativa do território. As competências e atribuições do Estado, das Autarquias e das CCDR no planeamento urbano e territorial

3. CONTEXTO, ESTRATÉGIAS E INSTRUMENTOS

O sistema e os instrumentos de gestão territorial em Portugal e a Lei de Bases da Política de Ordenamento do Território e do Urbanismo.

4. PROGRAMAÇÃO E EXECUÇÃO

Execução dos planos e inclusão do princípio da programação nos instrumentos de gestão territorial. Instrumentos para programação e execução dos planos e dos projectos urbanos.

5. DESAFIOS

O desenvolvimento urbano e o ordenamento do território como instrumento de coesão territorial. Os sistemas de participação, negociação e contratualização na formulação e implementação de planos e projectos

Demonstração da coerência dos conteúdos programáticos com os objetivos de aprendizagem da unidade curricular

Os conteúdos programáticos estão enquadrados e ligam-se com os objetivos de aprendizagem da unidade curricular através da apresentação e análise de um conjunto de informação do caso português da administração urbanística partindo de uma perspetiva geral para o particular, tanto em termos de legislação como das escalas territoriais.

Metodologias de ensino (avaliação incluída)

i) Os instrumentos analíticos de apoio à definição de políticas e projectos de intervenção pública com impactes no território a nível regional e local; ii) Conhecimentos que permitam articular o trabalho da leitura, análise e diagnóstico do território com o papel da administração e gestão urbanística para formulação e implementação de planos e projectos; iii) Sensibilizar o futuro arquitecto para os principais aspectos jurídicos do exercício da sua actividade profissional, especialmente no que respeita ao enquadramento e viabilidade urbanística dos planos e dos projectos; iv) Reflectir sobre os desafios que se colocam à administração e gestão urbanística no contexto das novas exigências de execução dos planos municipais.

A avaliação da Unidade Curricular resultado da assiduidade e da participação em aula e do trabalho prático individual (90%) e da apresentação do trabalho (10%).

Demonstração da coerência das metodologias de ensino com os objetivos de aprendizagem da unidade curricular

As metodologias de ensino estão enquadrados e ligam-se com os objetivos de aprendizagem da unidade curricular através dos vários métodos de apresentação e análise de um conjunto de informação do caso português da administração urbanística partindo de uma perspectiva geral para o particular, tanto em termos de legislação como das escalas territoriais.

Bibliografia Principal

- Carvalho, Jorge (2012) Dos planos à execução urbanística. Almedina, Coimbra.
- Carvalho, Jorge & Oliveira, Fernanda (2003) Perequação, Taxas e Cedências. Administração Urbanística em Portugal. Almedina, Coimbra
- Crespo, José (2013) Governança e território. Instrumentos, métodos e técnicas de gestão na Área Metropolitana de Lisboa. Dissertação de Doutoramento em Planeamento Regional e Urbano, Universidade Técnica de Lisboa.
- Oliveira, Fernanda (2009) Portugal: território e ordenamento. Almedina, Coimbra.
- Oliveira, Fernanda; Lopes, Dulce & Alves, Cláudia (2011) O regime jurídico de reabilitação urbana, comentado. Almedina, Coimbra.
- Oliveira, Fernanda (2011) Novas tendências do direito e do urbanismo. Almedina, Coimbra.
- Schmidt, Luísa; Seixas, João; Baixinho, Alexandra (2014) Governança de proximidade. As Juntas de Freguesia de Lisboa. INCM, Lisboa.

Bibliografia Complementar

- Ascher, Françoise (2010) Novos princípios do urbanismo seguido de Novos compromissos urbanos. Um léxico. Livros Horizonte, Lisboa.
- Bourdin, Alain (2010) O urbanismo depois da crise. Livros Horizonte, Lisboa.
- Castelo Branco, Margarida & Coito, Anabela (Coord.) (2011) Servidões e Restrições de Utilidade Pública. Edição digital, DGOTDU, Lisboa.
- Correia, Paulo (1993) Políticas de Solos no Planeamento Municipal. FCG, Lisboa.
- DGOTDU (2002) Normas para a programação e caracterização de equipamentos colectivos. Coor. Divisão de Normas, Direcção de Serviços de Estudos e Planeamento Estratégico, DGOTDU, Lisboa.
- DGOTDU (2003) Guia das operações de loteamento. Direcção de Serviços de Estudos e Planeamento Estratégico, Divisão de Normas, DGOTDU, Lisboa.
- Lobo, Costa (2001) Administração Urbanística. Evolução legal e sua prática. IST Press, Lisboa.
- Oliveira, Fernanda (2002) Sistemas e Instrumentos de Execução dos Planos. CEDOUA, Coimbra
- Oliveira, Fernanda (2008) "As virtualidades das Unidades de Execução num novo modelo de ocupação do território: alternativas aos Planos de Pormenor ou outra via de concertação de interesses do direito do urbanismo?". In Direito Regional e Local, n.º 2, Abril/Junho, pp. 17-31.
- Portas, N.; Domingues, Á. e Cabral, J., (2003) Políticas Urbanas – tendências, estratégias e oportunidades. FCG, Lisboa.
- Portas, N.; Domingues, Á. e Cabral, J., (2011) Políticas Urbanas II – transformações, regulação e projectos. FCG, Lisboa.
- LEGISLAÇÃO SOBRE O ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E O URBANISMO

(<http://www.dgotdu.pt/channel.aspx?channelID=96EDFCE3-CBFE-41C3-BE88-4D81A555AB96>)

PLANOS DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO EM VIGOR (acesso a alguns elementos -

<http://www.dgotdu.pt/channel.aspx?channelID=6B6C3143-F168-4944-A20C-0439EA10EF70&listaUimos=1>)



CURRICULAR UNIT FORM

Curricular Unit Name

201324008 - Urban Management

Type

Compulsory

Academic year

2022/23

Degree

Cycle of studies

2

Unit credits

3.50 ECTS

Lecture language

Portuguese

Periodicity

semester

Prerequisites

Year of study/ Semester

4 / 2

Scientific area

Social and Territory Sciences

Contact hours (weekly)

Theoretical	Practical	Theoretical-practicals	Laboratory	Seminars	Tutorial	Other	Total
0.00	0.00	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.00

Total CU hours (semester)

Total Contact Hours

42.00

Total workload

98.00

Responsible teacher (name /weekly teaching load)

José Luís Mourato Crespo

Other teaching staff (name /weekly teaching load)

Maria da Graça Santos Antunes Moreira 1.50 horas

José Luís Mourato Crespo 1.55 horas

Learning objectives (knowledge, skills and competences to be developed by students)

Provide analytical tools to support policy making and public intervention projects with impacts within the local and regional level. Transmit knowledge to articulate the work of reading, analysis and diagnosis of the territory with the role of administration and management planning for the formulation and implementation of plans and projects.

Syllabus

1. INTRODUCTION

Definition of concepts. The city as urban process, reflecting a system of public and private decisions about land use. The major periods of the administrative process in the conduct of urban development and its legal framework.

2. REGULATION

The construction of the administrative organization of the territory. The powers and duties of the State, local authorities and the CCDR in urban and territorial planning.

3. CONTEXT, STRATEGIES AND TOOLS

The system and the instruments of territorial management in Portugal and the Law on Policy Planning and Urbanism.

4. PROGRAMMING AND EXECUTION

Implementation of plans and inclusion of the principle of programming in territorial management instruments. Tools for programming and implementation of plans and urban projects.

5. CHALLENGES

The urban development and spatial planning as an instrument of cohesion territorial. The systems of participation, negotiation and contracting in the formulation and implementation of plans and projects

Demonstration of the syllabus coherence with the curricular unit's learning objectives

The programmatic contents are framed and linked with the learning objectives of the curricular unit through the presentation and analysis of a set of information of the Portuguese case of the urban administration starting from a general perspective for the individual, both in terms of legislation and the territories scales.

Teaching methodologies (including evaluation)

i) Analytical tools to support policy making and public intervention projects with impacts within the local and regional level; ii) Knowledge to articulate the work of reading, analysis and diagnosis of the territory with the role of administration and management planning for the formulation and implementation of plans and projects; iii) Sensitize the future architect for the main legal aspects of the exercise of their professional activity, especially with regard to the environment and sustainability of urban plans and projects; iv) Reflect on the challenges facing the administration and urban management in the context of the new requirements for the implementation of municipal plans.

The evaluation of the Curricular Unit is the result of attendance and participation in class and individual practical work (90%) and presentation of the work (10%)

>
>
>
>
>

Bourdin, Alain (2010) O urbanismo depois da crise. Livros Horizonte, Lisboa.

Castelo Branco, Margarida & Coito, Anabela (Coord.) (2011) Servidões e Restrições de Utilidade Pública. Edição digital, DGOTDU, Lisboa.

Correia, Paulo (1993) Políticas de Solos no Planeamento Municipal. FCG, Lisboa.

DGOTDU (2002) Normas para a programação e caracterização de equipamentos colectivos. Coord. Divisão de Normas, Direcção de Serviços de Estudos e Planeamento Estratégico, DGOTDU, Lisboa.

DGOTDU (2003) Guia das operações de loteamento. Direcção de Serviços de Estudos e Planeamento Estratégico, Divisão de Normas, DGOTDU, Lisboa.

Lobo, Costa (2001) Administração Urbanística. Evolução legal e sua prática. IST Press, Lisboa.

Oliveira, Fernanda (2002) Sistemas e Instrumentos de Execução dos Planos. CEDOUA, Coimbra

Oliveira, Fernanda (2008) "As virtualidades das Unidades de Execução num novo modelo de ocupação do território: alternativas aos Planos de Pormenor ou outra via de concertação de interesses do direito do urbanismo?". In Direito Regional e Local, n.º 2, Abril/Junho, pp. 17-31.

Portas, N.; Domingues, Á. e Cabral, J., (2003) Políticas Urbanas - tendências, estratégias e oportunidades. FCG, Lisboa.

Portas, N.; Domingues, Á. e Cabral, J., (2011) Políticas Urbanas II - transformações, regulação e projectos. FCG, Lisboa.

LEGISLAÇÃO SOBRE O ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E O URBANISMO
(<http://www.dgotdu.pt/channel.aspx?channelID=96EDFCE3-CBFE-41C3-BE88-4D81A555AB96>)

PLANOS DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO EM VIGOR (acesso a alguns elementos -
<http://www.dgotdu.pt/channel.aspx?channelID=6B6C3143-F168-4944-A20C-0439EA10EF70&listaUltimos=1>)