



FICHA DE UNIDADE CURRICULAR

Unidade Curricular

202299203 - Gestão Urbanística de Planos e Projetos

Tipo

Optativa

Ano lectivo	Curso	Ciclo de estudos	Créditos
2022/23	MI Interiores MI Arquitetura - Esp.Arq MI Arquitetura - Esp.Urb	2º	1.50 ECTS
Idiomas	Periodicidade	Pré requisitos	Ano Curricular / Semestre
Português	semestral		

Área Disciplinar

Ciências Sociais e do Território

Horas de contacto (semanais)

Teóricas	Práticas	Teórico práticas	Laboratoriais	Seminários	Tutoriais	Outras	Total
0.00	0.00	1.50	0.00	0.00	0.00	0.00	1.50

Total Horas da UC (Semestrais)

Total Horas de Contacto
21.00

Horas totais de Trabalho
42.00

Docente responsável (nome / carga lectiva semanal)

José Luís Mourato Crespo

Outros Docentes (nome / carga lectiva semanal)

José Luís Mourato Crespo 1.50 horas

Objetivos de aprendizagem (conhecimentos, aptidões e competências a desenvolver pelos estudantes)

Clarificar a noção de gestão urbanística e explicitar o seu papel na prática do ordenamento do território e, em particular, na execução dos planos urbanísticos e reflectir sobre os desafios que se colocam à gestão urbanística no contexto das novas exigências de execução dos planos

municipais. Sensibilizar o futuro arquitecto para os principais aspectos jurídicos do exercício da sua actividade profissional, especialmente no que respeita ao enquadramento e viabilidade urbanística dos planos e dos projectos. Transmitir conhecimentos sobre o sistema de gestão urbanística e de licenciamento que garantem a adequada integração territorial, social e cultural dos planos e dos projectos.

Conteúdos Programáticos / Programa

I. INTRODUÇÃO

Explicitação de conceitos. A gestão urbanística, escalas e competências.

II. O REGIME GERAL DA GESTÃO URBANÍSTICA

A gestão urbanística como competência da Administração e a crescente intervenção pública no processo de transformação dos usos do solo. O regulamento geral de edificações urbanas (RJUE), os regulamentos municipais de urbanização e edificação, as servidões administrativas e as restrições de utilidade pública.

III. A GESTÃO URBANÍSTICA NO ÂMBITO DA EXECUÇÃO DOS PLANOS

A orgânica do ordenamento do território e do planeamento urbanístico em Portugal: objectivos, princípios orientadores e níveis de intervenção (LBOTU e o RJIGT). O sistema de gestão territorial: os instrumentos e sistemas de execução dos planos. A gestão do licenciamento dos projectos de arquitectura de edificações.

IV. NOVOS DESAFIOS E NOVAS TENDÊNCIAS

De um urbanismo de expansão a um urbanismo de contenção e de reabilitação urbana; de um urbanismo de segregação a um urbanismo de coesão social. Os sistemas de participação, negociação e contratualização na formulação e implementação de planos e projectos: os programas de acção territorial. A avaliação do gestor urbanístico no município (centrada sobre os instrumentos de gestão territorial).

Demonstração da coerência dos conteúdos programáticos com os objectivos de aprendizagem da unidade curricular

Apreender a noção de gestão urbanística.

Identificar o papel da gestão urbanística na prática do ordenamento do território e na execução dos planos urbanísticos.

Incorporar conhecimentos sobre o sistema de gestão urbanística e de licenciamento que garantem a adequada integração territorial, social e cultural dos planos e dos projectos.

Valorizar os principais aspectos jurídicos do exercício da sua actividade profissional, especialmente no que respeita ao enquadramento e viabilidade urbanística dos planos e dos projectos.

Reflectir sobre os desafios que se colocam à gestão urbanística no contexto das novas exigências de execução dos planos municipais.

Metodologias de ensino (avaliação incluída)

As sessões serão predominantemente expositivas, em modelo participado e interativo. Algumas

sessões serão mais teóricas e contextuais, podendo outras ser de casos de estudo e de exemplificação das temáticas abordadas. A avaliação é contínua, resultado da assiduidade, da participação nas aulas e do trabalho prático, individual, a ser entregue no final do semestre. Os trabalhos serão acompanhados ao longo do semestre e haverá uma apresentação no final do período letivo. Como critérios principais de avaliação: a apresentação do trabalho; a qualidade científica, o rigor dos conteúdos e escrita do trabalho desenvolvido.

Demonstração da coerência das metodologias de ensino com os objectivos de aprendizagem da unidade curricular

Projetam-se como competências a adquirir pelos alunos: reflexão e construção crítica sobre i) os conceitos apresentados e discutidos; ii) a gestão e administração urbanística de planos; iii) a gestão, administração e implementação de um projeto; iv) os novos desafios e as novas tendências sobre os projetos urbanos e de arquitetura na complexidade das cidades atuais.

Bibliografia Principal

Carvalho, Jorge (2012) Dos planos à execução urbanística. Almedina, Coimbra.

Lobo, Costa; Correia, Paulo & Pardal, Sidónio (1996) Normas Urbanísticas. Vol. I, UTL/DGOTDU, Lisboa.

Lobo, Costa; Correia, Paulo & Pardal, Sidónio (1998) Normas Urbanísticas. Vol. II, UTL/DGOTDU, Lisboa.

Lobo, Costa; Correia, Paulo & Pardal, Sidónio (1993) Normas Urbanísticas. Vol. III, UTL/DGOTDU, Lisboa.

Lobo, Costa; Correia, Paulo & Pardal, Sidónio (2000) Normas Urbanísticas. Vol. IV, UTL/DGOTDU, Lisboa.

Oliveira, Fernanda (2011) Novas tendências do direito e do urbanismo. Almedina, Coimbra.

Bibliografia Complementar

Carvalho, Jorge & Oliveira, Fernanda (2003) Perequação, Taxas e Cedências. Administração Urbanística em Portugal. Almedina, Coimbra

Castelo Branco, Margarida & Coito, Anabela (Coord.) (2011) Servidões e Restrições de Utilidade Pública. Edição digital, DGOTDU, Lisboa.

Correia, Paulo (1993) Políticas de Solos no Planeamento Municipal. Fundação C. Gulbenkian, Lisboa.

Costa, Pereira da (2000) Direito dos Solos e da Construção. Livraria Minho, Braga.

DGOTDU (2002) Normas para a programação e caracterização de equipamentos colectivos. Coor. Divisão de Normas, Direcção de Serviços de Estudos e Planeamento Estratégico, DGOTDU, Lisboa.

DGOTDU (2003) Guia das operações de loteamento. Direcção de Serviços de Estudos e Planeamento Estratégico, Divisão de Normas, DGOTDU, Lisboa.

Lobo, Costa (2001) Administração Urbanística. Evolução legal e sua prática. IST Press, Lisboa.

Oliveira, Fernanda (2002) *Sistemas e Instrumentos de Execução dos Planos*. CEDOUA, Coimbra

Oliveira, Fernanda (2008) "As virtualidades das Unidades de Execução num novo modelo de ocupação do território: alternativas aos Planos de Pormenor ou outra via de concertação de interesses do direito do urbanismo?". In *Direito Regional e Local*, n.º 2, Abril/Junho, pp. 17-31.

LEGISLAÇÃO SOBRE O ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E O URBANISMO

PLANOS DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO EM VIGOR



CURRICULAR UNIT FORM

Curricular Unit Name

202299203 - Urban Management of Plans and Projects

Type

Elective

Academic year

2022/23

Degree

IM Interiors

Cycle of studies

2

Unit credits

1.50 ECTS

Lecture language

Portuguese

Periodicity

semester

Prerequisites

Year of study/ Semester

Scientific area

Social and Territory Sciences

Contact hours (weekly)

Tehoretical	Practical	Theoretical-practicals	Laboratory	Seminars	Tutorial	Other	Total
0.00	0.00	1.50	0.00	0.00	0.00	0.00	1.50

Total CU hours (semester)

Total Contact Hours
21.00

Total workload
42.00

Responsible teacher (name /weekly teaching load)

José Luís Mourato Crespo

Other teaching staff (name /weekly teaching load)

José Luís Mourato Crespo 1.50 horas

Learning objectives (knowledge, skills and competences to be developed by students)

Syllabus

Demonstration of the syllabus coherence with the curricular unit's learning objectives

Teaching methodologies (including evaluation)

The sessions will be predominantly expository, in a participative and interactive model. Some sessions will be more theoretical and contextual, others may be case studies. The assessment is continuous, as a result of attendance, participation in classes and practical, individual work, to be delivered at the end of the semester. The works will be monitored throughout the semester and there will be a presentation at the end of the semester. As main evaluation criteria: the presentation of the work; the scientific quality, the rigor of the content and writing of the work developed.

Demonstration of the coherence between the Teaching methodologies and the learning outcomes

The following are projected as skills to be acquired by students: reflection and critical construction on i) the concepts presented and discussed; ii) the urban management and administration of plans; iii) the management, administration and implementation of a project; iv) the new challenges and new trends on urban and architectural projects in the complexity of today's cities.

Main Bibliography

Carvalho, Jorge (2012) *Dos planos à execução urbanística*. Almedina, Coimbra.

Lobo, Costa; Correia, Paulo & Pardal, Sidónio (1996) *Normas Urbanísticas*. Vol. I, UTL/DGOTDU, Lisboa.

Lobo, Costa; Correia, Paulo & Pardal, Sidónio (1998) *Normas Urbanísticas*. Vol. II, UTL/DGOTDU, Lisboa.

Lobo, Costa; Correia, Paulo & Pardal, Sidónio (1993) *Normas Urbanísticas*. Vol. III, UTL/DGOTDU, Lisboa.

Lobo, Costa; Correia, Paulo & Pardal, Sidónio (2000) *Normas Urbanísticas*. Vol. IV, UTL/DGOTDU, Lisboa.

Oliveira, Fernanda (2011) *Novas tendências do direito e do urbanismo*. Almedina, Coimbra.

Additional Bibliography

Carvalho, Jorge & Oliveira, Fernanda (2003) *Perequação, Taxas e Cedências*. Administração Urbanística em Portugal. Almedina, Coimbra

Castelo Branco, Margarida & Coito, Anabela (Coord.) (2011) *Servidões e Restrições de Utilidade Pública*. Edição digital, DGOTDU, Lisboa.

Correia, Paulo (1993) *Políticas de Solos no Planeamento Municipal*. Fundação C. Gulbenkian, Lisboa.

Costa, Pereira da (2000) Direito dos Solos e da Construção. Livraria Minho, Braga.

DGOTDU (2002) Normas para a programação e caracterização de equipamentos colectivos. Coord. Divisão de Normas, Direcção de Serviços de Estudos e Planeamento Estratégico, DGOTDU, Lisboa.

DGOTDU (2003) Guia das operações de loteamento. Direcção de Serviços de Estudos e Planeamento Estratégico, Divisão de Normas, DGOTDU, Lisboa.

Lobo, Costa (2001) Administração Urbanística. Evolução legal e sua prática. IST Press, Lisboa.

Oliveira, Fernanda (2002) Sistemas e Instrumentos de Execução dos Planos. CEDOUA, Coimbra

Oliveira, Fernanda (2008) "As virtualidades das Unidades de Execução num novo modelo de ocupação do território: alternativas aos Planos de Pormenor ou outra via de concertação de interesses do direito do urbanismo?". In Direito Regional e Local, n.º 2, Abril/Junho, pp. 17-31.

LEGISLAÇÃO SOBRE O ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E O URBANISMO

PLANOS DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO EM VIGOR