



## FICHA DE UNIDADE CURRICULAR

### Unidade Curricular

202399209 - Administração Urbanística e Direito

### Tipo

Optativa

Ano lectivo	Curso	Ciclo de estudos	Créditos
2023/24	Mestrado Design Comunicação Mestrado Design Produto MI Interiores MI Arquitetura - Esp.Arq MI Arquitetura - Esp.Urb	2º	3.00 ECTS

Idiomas	Periodicidade	Pré requisitos	Ano Curricular / Semestre
Português	semestral		

### Área Disciplinar

Ciências Sociais e do Território

### Horas de contacto (semanais)

Teóricas	Práticas	Teórico práticas	Laboratoriais	Seminários	Tutoriais	Outras	Total
0.00	0.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00

### Total Horas da UC (Semestrais)

Total Horas de Contacto	Horas totais de Trabalho
28.00	75.00

### Docente responsável (nome / carga lectiva semanal)

José Luís Mourato Crespo

### Outros Docentes (nome / carga lectiva semanal)

José Luís Mourato Crespo 2.00 horas

### Objetivos de aprendizagem (conhecimentos, aptidões e competências a desenvolver pelos estudantes)

Fornecer os instrumentos analíticos de apoio à definição de políticas e projetos de intervenção pública com impactes no território a nível regional e local. Transmitir conhecimentos que permitam articular o trabalho da leitura, análise e diagnóstico do território com o papel da administração e gestão urbanística para formulação e implementação de planos e projetos.

### **Conteúdos Programáticos / Programa**

#### **1. INTRODUÇÃO**

Definição de conceitos. A cidade como processo urbano, reflexo de um sistema de decisões públicas e privadas sobre o uso do solo. Os grandes períodos do processo administrativo na condução do desenvolvimento urbanístico e o seu enquadramento legal.

#### **2. REGULAÇÃO**

A construção da organização administrativa do território. As competências e atribuições do Estado, das Autarquias e das CCDR no planeamento urbano e territorial.

#### **3. CONTEXTO, ESTRATÉGIAS E INSTRUMENTOS**

O sistema e os instrumentos de gestão territorial em Portugal e a Lei de Bases da Política de Ordenamento do Território e do Urbanismo.

#### **4. PROGRAMAÇÃO E EXECUÇÃO**

Execução dos planos e inclusão do princípio da programação nos instrumentos de gestão territorial. Instrumentos para programação e execução dos planos e dos projetos urbanos.

#### **5. DESAFIOS**

O desenvolvimento urbano e o ordenamento do território como instrumento de coesão territorial. Os sistemas de participação, negociação e contratualização na formulação e implementação de planos e projeto.

### **Demonstração da coerência dos conteúdos programáticos com os objectivos de aprendizagem da unidade curricular**

Os conteúdos programáticos estão enquadrados e ligam-se visando a aprendizagem da unidade curricular através da apresentação e análise de um conjunto de informação do caso português da administração urbanística, partindo de uma perspetiva geral para o particular, tanto em termos de legislação como das escalas territoriais.

### **Metodologias de ensino (avaliação incluída)**

A avaliação da Unidade Curricular tem duas vertentes: uma contínua que vale 60% da nota final, resultado da assiduidade e da participação em aula e de trabalhos práticos em grupo (50%) e da apresentação do trabalho (10%); um teste de frequência sobre as leituras e questões teóricas discutidas nas aulas e que vale 40% da nota final.

- i) Estudar os instrumentos analíticos de apoio à definição de políticas e projetos de intervenção pública com impactes no território a nível regional e local;
- ii) Rever conhecimentos que permitam articular o trabalho da leitura, análise e diagnóstico do território com o papel da administração e gestão urbanística para formulação e implementação de planos e projetos;

- iii) Sensibilizar o futuro arquiteto para os principais aspetos jurídicos do exercício da sua atividade profissional, especialmente no que respeita ao enquadramento e viabilidade urbanística dos planos e dos projetos;
- iv) Refletir sobre os desafios que se colocam à administração e gestão urbanística no contexto das novas exigências de execução dos planos municipais.

### **Demonstração da coerência das metodologias de ensino com os objectivos de aprendizagem da unidade curricular**

As metodologias de ensino estão enquadrados e ligam-se visando a aprendizagem da unidade curricular através dos vários métodos de apresentação e análise de um conjunto de informação do caso português da administração urbanística, partindo de uma perspetiva geral para o particular, tanto em termos de legislação como das escalas territoriais.

### **Bibliografia Principal**

- Carvalho, Jorge (2012) Dos planos à execução urbanística. Almedina, Coimbra.
- Carvalho, Jorge & Oliveira, Fernanda (2003) Perequação, Taxas e Cedências. Administração Urbanística em Portugal. Almedina, Coimbra
- Crespo, José (2013) Governança e território. Instrumentos, métodos e técnicas de gestão na Área Metropolitana de Lisboa. Dissertação de Doutoramento em Planeamento Regional e Urbano, Universidade Técnica de Lisboa.
- Oliveira, Fernanda (2009) Portugal: território e ordenamento. Almedina, Coimbra.
- Oliveira, Fernanda; Lopes, Dulce & Alves, Cláudia (2011) O regime jurídico de reabilitação urbana, comentado. Almedina, Coimbra.
- Oliveira, Fernanda (2011) Novas tendências do direito e do urbanismo. Almedina, Coimbra.
- Schmidt, Luísa; Seixas, João; Baixinho, Alexandra (2014) Governação de proximidade. As Juntas de Freguesia de Lisboa. INCM, Lisboa.

LEGISLAÇÃO SOBRE O ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E O URBANISMO  
PLANOS DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO EM VIGOR

### **Bibliografia Complementar**



## CURRICULAR UNIT FORM

### Curricular Unit Name

202399209 - Urban Management and Law

### Type

Elective

#### Academic year

2023/24

#### Degree

Master Communication  
Design  
Master Product Design  
IM Interiors

#### Cycle of studies

2

#### Unit credits

3.00 ECTS

#### Lecture language

Portuguese

#### Periodicity

semester

#### Prerequisites

#### Year of study/ Semester

### Scientific area

Social and Territory Sciences

### Contact hours (weekly)

Tehoretical	Practical	Theoretical-practicals	Laboratory	Seminars	Tutorial	Other	Total
0.00	0.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00

### Total CU hours (semester)

Total Contact Hours  
28.00

Total workload  
75.00

### Responsible teacher (name /weekly teaching load)

José Luís Mourato Crespo

### Other teaching staff (name /weekly teaching load)

José Luís Mourato Crespo 2.00 horas

### Learning objectives (knowledge, skills and competences to be developed by students)

Provide analytical tools to support policymaking and public intervention projects with impacts within the local and regional level. Transmit knowledge to articulate the work of reading, analysis

and diagnosis of the territory with the role of administration and management planning for the formulation and implementation of plans and projects.

## **Syllabus**

### **1. INTRODUCTION**

Definition of concepts. The city as urban process, reflecting a system of public and private decisions about land use. The major periods of the administrative process in the conduct of urban development and its legal framework.

### **2. REGULATION**

The construction of the administrative organization of the territory. The powers and duties of the State, local authorities and the CCDR in urban and territorial planning.

### **3. CONTEXT, STRATEGIES AND TOOLS**

The system and the instruments of territorial management in Portugal and the Law on Policy Planning and Urbanism.

### **4. PROGRAMMING AND EXECUTION**

Implementation of plans and inclusion of the principle of programming in territorial management instruments. Tools for programming and implementation of plans and urban projects.

### **5. CHALLENGES**

The urban development and spatial planning as an instrument of cohesion territorial. The systems of participation, negotiation and contracting in the formulation and implementation of plans and projects.

## **Demonstration of the syllabus coherence with the curricular unit's learning objectives**

The programmatic contents are framed and linked with the learning objectives of the curricular unit through the presentation and analysis of a set of information of the Portuguese case of the urban administration starting from a general perspective for the individual, both in terms of legislation and the territories scales.

## **Teaching methodologies (including evaluation)**

The evaluation of the Curricular Unit has two aspects: a continuous one that is worth 60% of the final grade, the result of attendance and participation in class and practical group work (50%) and the presentation of the work (10%); a frequency test on the readings and theoretical questions that were discussed in class and which is worth 40% of the final grade.

- i) Analytical tools to support policymaking and public intervention projects with impacts within the local and regional level;
- ii) Knowledge to articulate the work of reading, analysis and diagnosis of the territory with the role of administration and management planning for the formulation and implementation of plans and projects;
- iii) Sensitize the future architect for the main legal aspects of the exercise of their professional activity, especially with regard to the environment and sustainability of urban plans and projects;
- iv) Reflect on the challenges facing the administration

and urban management in the context of the new requirements for the implementation of municipal plans.

### **Demonstration of the coherence between the Teaching methodologies and the learning outcomes**

The teaching methodologies are framed and linked with the learning objectives of the curricular unit through the various methods of presentation and analysis of a set of information of the Portuguese case of the urban administration starting from a general perspective for the particular, both in terms of Legislation and territorial scales.

### **Main Bibliography**

- Carvalho, Jorge (2012) *Dos planos à execução urbanística*. Almedina, Coimbra.
- Carvalho, Jorge & Oliveira, Fernanda (2003) *Perequação, Taxas e Cedências. Administração Urbanística em Portugal*. Almedina, Coimbra
- Crespo, José (2013) *Governança e território. Instrumentos, métodos e técnicas de gestão na Área Metropolitana de Lisboa*. Dissertação de Doutoramento em Planeamento Regional e Urbano, Universidade Técnica de Lisboa.
- Oliveira, Fernanda (2009) *Portugal: território e ordenamento*. Almedina, Coimbra.
- Oliveira, Fernanda; Lopes, Dulce & Alves, Cláudia (2011) *O regime jurídico de reabilitação urbana, comentado*. Almedina, Coimbra.
- Oliveira, Fernanda (2011) *Novas tendências do direito e do urbanismo*. Almedina, Coimbra.
- Schmidt, Luísa; Seixas, João; Baixinho, Alexandra (2014) *Governança de proximidade. As Juntas de Freguesia de Lisboa*. INCM, Lisboa.

LEGISLATION ON TERRITORY PLANNING AND URBANISM  
TERRITORY PLANNING PLANS IN OPERATIVE

### **Additional Bibliography**